

SIMONKATU SIMONSGATAN

ANNANKATU ANNEGATAN MUUTOS

KA
12451 vk
12

Ras
3/18.8

Ras
4

Simonkatu 12

SR-2

33-31

29

19250

17.6

17.9

18.9

10

18.3

32

Lilker

Laser

HELSINKI

4. KAUPUNGINOSA, KAMPPI
KORTTELI 68, TONTTI 12

Tason +9.95 yläpuolella oleva tila

sr-2

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KA

Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.

Kerrosalasta vähintään 30 % tulee rakentaa asunnoiksi.

Kadunvarsirakennuksen ensimmäinen kerros on varattava myymälä- ja muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan sijoittaa myymälä- ja muita asiakaspalvelutiloja sen estämättä, mitä edellä on määrätty tontin rakennusoikeudesta tai asuntojen vähimmäisosuudesta tontin kerrosalasta.

— ··· —

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla vahvistaminen koskee

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— ··· —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

4

Kaupunginosan numero.

68

Korttelin numero.

12

Tontin numero.

12451

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Suojeltavan rakennuksen ullakolle saadaan sisustaa asuntoja tai saunatiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi yhteensä enintään 100 k-m²

□

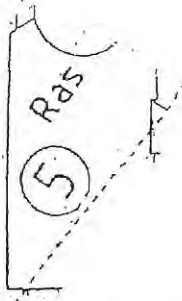
Rakennusala.

□ vk

Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa valokalleen.

□

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Rakennuksen kadunpuoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

SR-2

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka ärvelevät julkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Tontin 12 autopaikkavelvollisuus on vähintään 13 ja enintään 39 autopaikkaa.

Autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihalle.

Autonsäilytystilojen poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle.

Jällehuollon laitteet tulee sijoittaa rakennukseen.

Piha-alue on järjestettävä viihtyisäksi istutuksin, kalustein ja korkeatasoisin pintamateriaalein.

Tonttien välisiin rajaseiniin saadaan tehdä aukkoja.

Voimassa olevan rakennusluvan mukaisia tiloja saadaan peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mikä edellä on määrätty tontin käyttöalarkoiluksesta tai autopaikkojen vähimmäismäärästä.

ra tila

00

YKSET

köri-

rakenaa

1 kerros
akaspal-

een saa-
iakaspal-
on mää-
sunlojen
ista.

oleva

3.

osien

inä.

saadaan
makaava-
yhteensä

a valo-

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

30.03.2010

Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

4-872-10-5

merkki	kpl	päivämäärä	muutos		
kunta	Helsinki 4	Kortteli	68	tontti	12
piir.laji	Poikkeamisiirustus	juoks.nro	1	rak.toimenpide	ratu
piirustuksen sisältö	Asemapiirros	mittakaavat	1:500	kohde	Muutos / Laajennus
					Fressi Simonlinna Annankatu 33 / Simonkatu 12 00100 Helsinki
ARK	Arkkitehtitoimisto Malmio Oy Lauhentie 8 B puh. 09-461122	02130 Espoo fax. 09-461143		päivämäärä	piir.numero
				25.3.2010	503-211
				XXXXXXXXXXXXXX	